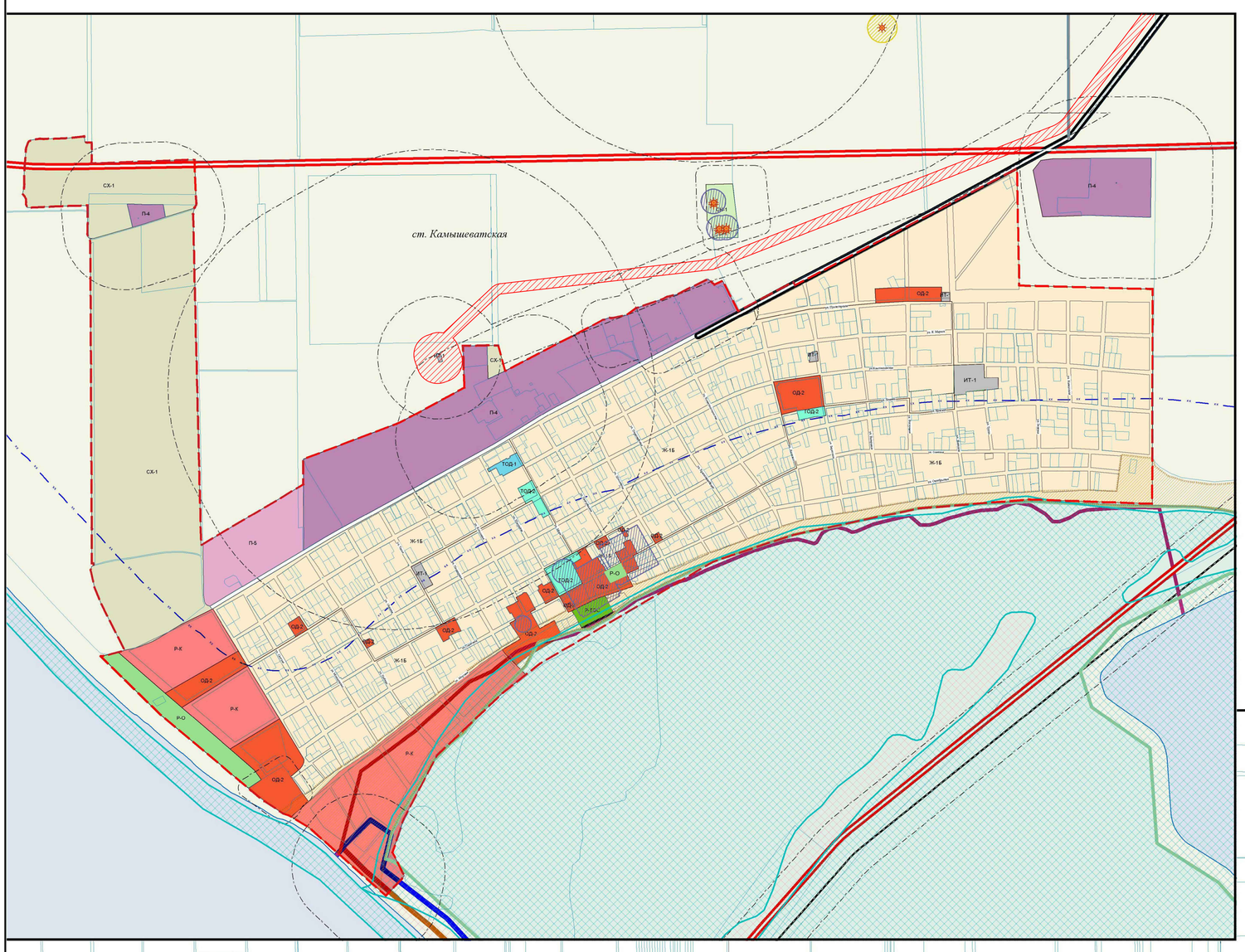
Карта градостроительного зонирования территории Камышеватского сельского поселения Ейского района.
Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) М 1 : 25 000



Территориальные зоны

	Жилые зоны
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	Общественно-деловые зоны
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
	Производственные зоны
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	Зоны рекреационного назначения
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
	Зоны специального назначения
СН-1	Зона кладбищ

Округа горно-санитарной охраны курорта Камышеватская: (согласно проекту, выполненному ООО "ГЕОМИНВОД", Москва 2011г.)

	Граница 1 пояса охраны
	Граница 2 пояса охраны
	Граница 3 пояса охраны

Зоны с особыми условиями использования территории

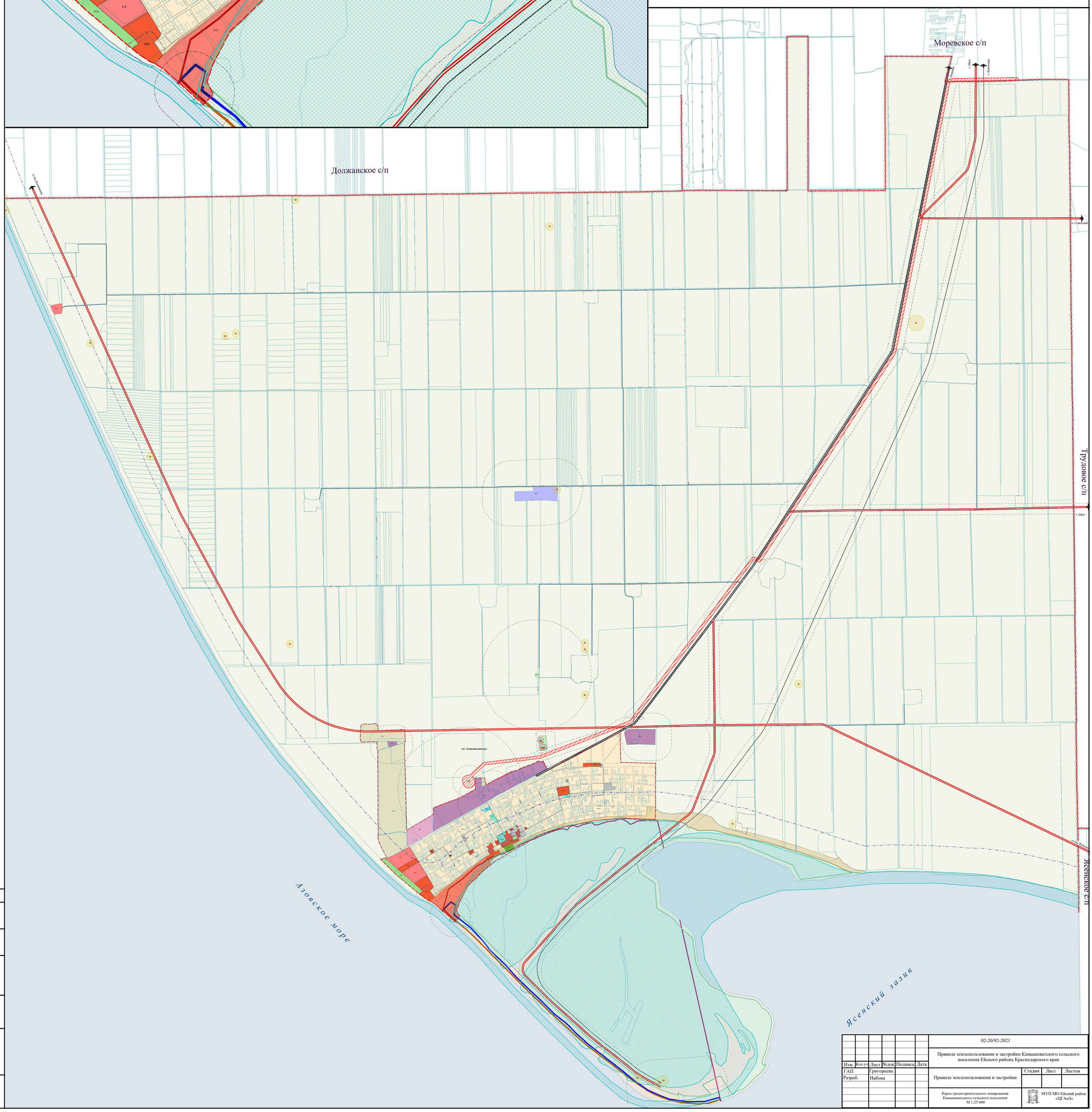
	Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Граница водоохранной зоны
	Памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Памятники истории, архитектуры и монументального искусства с границей временной охранной зоны
	Затопление с периодичностью до нескольких раз в год, сгонно-нагонные явления.
	Заболачиваемость части территории. В период экстремально большого количества осадков, при сгонно-нагонных явлениях возможно частичное затопление. Подтопление.
	Объект археологического наследия, расположенный на территории археологического комплекса "Ивановское городище", остатки стен храмов с границей временной охранной зоны
	Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры

Условные обозначения

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
	Автомобильная дорога проектируемая
	Автомобильная дорога местного значения
	Железная дорога (в случае строительства грузового портала в станице Камышеватской)
	Памятники археологии

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли водного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Земли особо охраняемых природных территорий
	Памятники природы "Коса Камышеватская"



						02-20/92-2021		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края		
ГАП		Григорьева				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Набока						
						Карта градостроительного зонирования Камышеватского сельского поселения М 1:25 000	МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.